

# 柏市増尾台二丁目の土地

## 広々48坪の整形地！

(東武アーバンパークライン 増尾駅まで徒歩11分)

### ■土地面積 約48坪の広い敷地！

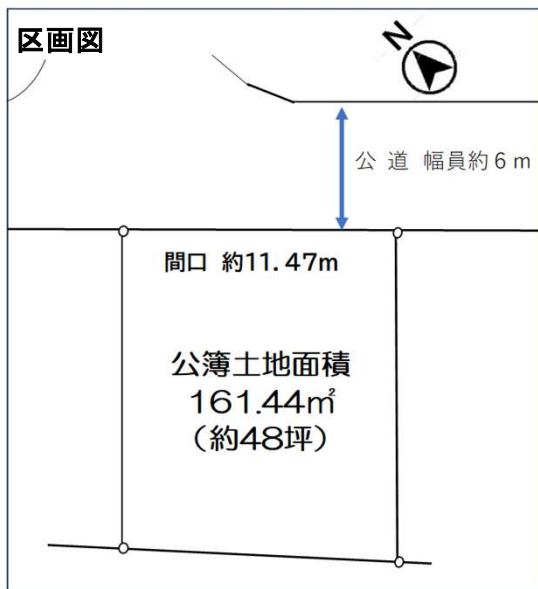
間口は約11.47m、建築条件なしの整形地

### ■近隣商業施設も充実

スーパー、ホームセンターも近隣に有



【2024年11月撮影】



※ 図面と異なる場合は、現況が優先されます。

### <ライフインフォメーション>

- ・柏市立増尾西小学校.....約 300 m(徒歩 5分)
- ・柏市立酒井根中学校.....約 750 m(徒歩 9分)
- ・ライフ 増尾店.....約 450 m(徒歩 5分)
- ・生鮮市場TOP 増尾台店.....約 500 m(徒歩 6分)
- ・ビバホーム 柏増尾台店.....約 550 m(徒歩 7分)
- ・ますお整形外科・内科.....約 750m(徒歩 9分)
- ・柏中原郵便局.....約 300m(徒歩 4分)

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	東武野田線「増尾」駅		
土地面積	公簿 161.44 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
価格	2,500万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	51.2万円

所在地	柏市増尾台二丁目15-2		
交通	東武アーバンパークライン 増尾駅 徒歩11分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	100%

他の制限			
地勢	ひな壇		
引渡条件	更地渡し		
現況	更地	引渡日	即日可
接道状況(角地・間口)	北東側 公道 約6m 接道間口 約11.47m		
設備	公営水道・公共下水、都市ガス		
備考	・確定測量済み ・建築条件なし		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

物件番号



千葉県知事免許 (3) 第 16580 号

株式会社 宏栄ハウジング

E-mail: info@kouei-housing.co.jp

〒277-0052 柏市増尾台三丁目1番10号コウエイビル3階

TEL : 04(7196)6208

FAX : 04(7196)6209

【客付会社様へ】

■手数料 : 3%(税込)

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : 2025/4/10